



Сумська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-567, e-mail:
mail@meria.sumy.ua

28.05.18 № 342/рзоб.об-16 на № _____ від _____

Василенко Валерії Сергіївни

ел. адреса: laralerauk@gmail.com

Ваша електронна петиція, розміщена на порталі «Єдина система місцевих петицій» щодо демонтажу конструкцій добудови на об'єкті містобудування по вул. Кооперативна,1 (ТЦ Універмаг «Київ») в м. Суми, розглянута за дорученням Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради (далі – Управління) в межах повноважень.

Згідно ст.19 Конституції України - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

У зв'язку із зверненням до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради та звернення Управління Служби безпеки України в Сумській області Управлінням було проведено позапланову перевірку дотримання вимог містобудівного законодавства на об'єкті «Реконструкції торговельного центру з влаштуванням критих та відкритих терас, навісів та прибудов. Торговельного центру «Універмаг «Київ» по вулиці Кооперативна,1 в м. Суми» замовник ТОВ СУПБП «Укртехносинтез» у період з 20.09.2017 року по 05.10.2017 року.

За результатами позапланового заходу та на підставі порушень, виявлених під час перевірки, Управлінням було видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, складено протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності.

На даний час результати позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю проведеного Управлінням на вищевказаному об'єкті оскаржуються замовником будівництва ТОВ СУПБП «Укртехносинтез» у судовому порядку.

Стосовно піднятого Вами питання повідомляємо, демонтаж (розбирання) існуючих будівель і споруд є видом будівельних робіт і здійснюється згідно з проектом організації будівництва, в якому містяться необхідні проекти рішення провадження робіт з розбирання будівель і споруд, у тому числі схеми розбирання окремих будівель і окремих конструктивних елементів будівель, тощо. Обсяги зазначених робіт мають визначатися на підставі проектних рішень. Демонтовані конструкції та матеріали, отримані від розбирання існуючих будівель і споруд є власністю замовника.

Згідно норм чинного містобудівного законодавства та «Положення про Управління державного архітектурно-будівельного контролю Сумської міської ради» затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28 вересня 2016 року № 1129-МР (зі змінами) в Управлінні відсутні повноваження щодо здійснення демонтажу.

Відповідно до положень статті 38 Закону № 3038-VI право на звернення до суду з позовом про знесення самочинно збудованих об'єктів містобудування належить до повноважень Управління.

Такий позов може бути пред'явлено до суду у разі, якщо особа в установленний строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил із визначенням строку для добровільного виконання припису, та/або якщо перебудова об'єкта є неможливою.

Звертаємо увагу, що приписи про зупинення підготовчих та будівельних робіт та про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, видані Управлінням за результатами заходу державного архітектурно-будівельного контролю, оскаржуються замовником будівництва ТОВ СУПБП «Укртехносинтез» у судовому порядку.

Враховуючи вищевикладене, на даний час в Управлінні відсутні законні підстави вчиняти будь-які дії спрямовані на знесення об'єктів містобудування по вул. Кооперативна, 1 (ТЦ Універмаг «Київ») в м. Суми.

Сумський міський голова



О.М. Лисенко

Вик. Довбня А.М.
т.700-096